CABINET
LAUGIER-FINE
Administrateur d'immeubles - Gestion Syndic

Service transaction :
Monsieur HIBERNAC Bernard
Téléphone : 06.82.58.50.21
Mail : b.hibernac@cabinet-laugier.fr

LISTE DES PIECES ADMINISTRATIVES EN VUE D'UN MANDAT DE VENTE

Propriétaire(s) :

- Carte d'identité du(des) vendeur(s) / Si Société : Kbis/Statuts de la société
- Titre de propriété
- Taxe foncière 2023
- Photocopie acte de mariage/pacs
- Fiche de renseignement remplie (ci-après)
- **Si pacsé :** certificat de PACS.
- **Si divorcé :** le jugement de divorce
- **Si marié :** la copie du contrat de mariage afin de savoir le régime choisi et donc l'impact que la vente va avoir sur son patrimoine.

Si le bien est vendu louer : bail et extrait de compte à jour.
Si le bien est vendu vide mais était loué dernièrement : bail, préavis de départ et état des lieux de sortie.

Diagnostics techniques :

- Surface habitable (ou Loi Carrez)
- Diagnostic amiante (obligatoire copropriété et maison si permis antérieur 1er juillet 97)
- Diagnostic plomb (si constructions avant 1er Janvier 1949)
- Diagnostic termites
- Diagnostic DPE
- ERP état des risques et pollutions
- Diagnostics gaz
- Diagnostics électriques

Nous vous offrons les diagnostics techniques dans la mesure où la vente est effectuée par nos soins.

Bien en copropriété :

- Dernier relevé de charges
- Trois derniers procès-verbaux d'assemblée générale
- Règlement de copropriété

CABINET LAUGIER-FINE
Administrateur d'immeubles - Gestion Syndic

Service transaction :
Monsieur HIBERNAC Bernard
Téléphone : 06.82.58.50.21
Mail : b.hibernac@cabinet-laugier.fr

Nom	
L'ensemble de vos prénoms	
Profession	
Lieu et date de naissance	
Lieu de résidence (adresse complète)	
Situation matrimoniale	
Si mariés : - Lieu et date - Sous quel régime	
Si pacsés : - Lieu et date	
L'ensemble de vos coordonnées : - Téléphonique - Mail	